

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3182), а именно: помещения № 1-3, 3а, 4, 4а, 4б, 5, 8, 8а, 8б, 9-13 по плану первого этажа здания (лот № 2)

19 апреля 2022 года

Время начала аукциона: 15 ч 25 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 35 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление
муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3182), а именно: помещения № 1-3, 3а, 4, 4а, 4б, 5, 8, 8а, 8б, 9-13 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Срок действия договора аренды: – с 01.05.2022 по 30.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год: 422 891,00 руб. (Четыреста двадцать две тысячи восемьсот девяносто один руб. 00 коп.) (без НДС).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 422 891,00 руб. (Четыреста двадцать две тысячи восемьсот девяносто один руб. 00 коп.) (без НДС).

Шаг аукциона – 21 144,55 руб. (Двадцать одна тысяча сто сорок четыре руб. 55 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р).

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Алексеева И.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Ермакова Н.Е.

Секретарь аукционной комиссии:

Масленникова-Минеева И.Г.

Члены аукционной комиссии:

Трофимова О.П.

Белова Е.А.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Масленниковой-Минеевой И.Г.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 18.04.2022 к участию в аукционе по лоту № 2 допущены следующие лица:

- ИП Поляков Артем Александрович (ОГРНИП 317332800038963);
- ИП Кононов Сергей Владимирович (ОГРНИП 306332733200022);
- ООО «АЭР-Строй» (ОГРН 1173328014199);
- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич (ОГРНИП 304334029700060).

На аукционе присутствуют:

1. ИП Кононов Сергей Владимирович - регистрационный номер участника аукциона - 102.
2. ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич - регистрационный номер участника аукциона - 804.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 102: ИП Кононовым Сергеем Владимировичем, г.Владимир, ул.Горького, д.27, кв.67, и составило 425 005,46 руб. (Четыреста двадцать пять тысяч пять руб. 46 коп.).

Победителем аукциона признан участник № 102: ИП Кононов Сергей Владимирович, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.





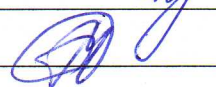
Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3182), а именно: помещения № 1-3, 3а, 4, 4а, 4б, 5, 8, 8а, 8б, 9-13 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

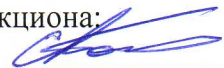
Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.


Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

	И.Н. Алексеева
	Н.Е. Ермакова
	И.Г. Масленникова-Минеева
	О.П. Трофимова
	Е.А. Белова

Победитель аукциона:


(наименование должности, подпись)


(Фамилия, И.О.)